**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1278 от 31.12.2021г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

**Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за изменение на дворищна регулация на УПИ I-412 и УПИ VIII-413, кв.17 по планa на с.Малки Вършец, Община Севлиево, изработен на основание §8, ал.2, т.3 от ПР към ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешните регулационни линии между УПИ I-412 и УПИ VIII-413, кв.17 поставят в съответствие с имотната граница на ПИ 413.

Новообразуваните УПИ I-412 и УПИ VIII-413, кв.17 са с отреждане „за жилищно строителство“ при запазване на установената устройствена зона „Жм“.

УПИ І-412 е с площ 1575,00 кв.м.

УПИ VІІІ-413 е с площ 652,00 кв.м.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

За УПИ I-412 и УПИ VIII-413 се запазва установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване, при следните устройствени показатели:

**За УПИ VІІІ-413:**

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%:

**За УПИ І-412:**

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%:

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ I-412 и УПИ VIII-413, кв.17 по планa на с.Малки Вършец, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез община Севлиево.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 04.01.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**